OSNOVNA ŠKOLA ŠIME BUDINIĆA ZADAR

Put Šimunova 4

Klasa: 602-02/20-01/12

Urbroj: 2198/01-25-20-1

Zadar, 21. siječanj 2020.g.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN broj 125/11, 64/15 i 112/18) , Pravilnika o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme osnovnih škola Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra br. 15/19), te Odluke Školskog odbora o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup prostora i opreme Škole od 14.siječnja 2020., OŠ Šime Budinića Zadar dana 21.siječnja 2020.godine raspisuje:

**JAVNI NATJEČAJ**

**za davanje u zakup školske sportske dvorane i klasičnih učionica**

**1**.Natječajem se daje u zakup velika školska športska dvorana površine 400 m2, mala športska dvorana površine 80 m2 i klasične učionice OŠ Šime Budinića u Zadru.

**2**. Dvorana se iznajmljuje za sportske aktivnosti i druge programe koji se mogu provoditi u prostoru. Klasične učionice iznajmljuju se za  teorijsku nastavu.

**3.** Športske dvorane daju se u zakup na vrijeme od 5 godina , s mogućnošću raskida Ugovora prije od strane obiju strana.

Klasične učionice iznajmljuje se prema potrebi.

**4.** Dvorana se daje u zakup u sljedećim terminima i to radnim danom (od ponedjeljka do petka):

Velika dvorana: od 19,30 do 22,30 sati

 Mala dvorana: od 18,30 do 22,30 sati

- subotom i nedjeljom prema potrebi

 Klasična učionica iznajmljuje se kada u njima nema redovite nastave.

**5.** Minimalni iznos cijene za najamninu/zakup jednog sata (60) minuta dvorane iznosi:

5.1.velika sportska dvorana …200,00  kn/h

5.2. mala sportska dvorana …………40,00 kn/h

5.3. klasične učionice za nastavu    ….. 40,00 kn/h

5.4.informatičke i multimedijalne učionice s opremom…..200,00 kn/h

5.5.za nogometna asfaltna igrališta ……60,00 kn/h

5.6.prostor za smještaj automata za napitke s priključkom na električnu energiju……700,00

kn mjesečno

**6.**Visina zakupnine za športske dvorane u kojima postoji mogućnost korištenja svlačionica s tušem uvećava se za 50%.

**7.** Visina zakupnine umanjuje se za 20 % športskim klubovima i športskim udrugama za kategorije djece i mladeži do 16.godina.(priložiti dokaz)

Ukoliko športski klub ili športska udruga okuplja većinu djece koji pohađaju školu čiji su prostori predmet zakupa, visina zakupnine se dodatno umanjuje za 20 %. (priložiti dokaz)

Navedeno se odnosi i za udruge u kulturi i tehničkoj kulturi.

8. Međusobna prava i obveze između Škole i ponuđača uredit će se Ugovorom.

9. Ponudu mogu dostaviti fizičke i pravne osobe.

10. Vlastoručno potpisana **ponuda mora sadržavati:**

a) Naziv, punu adresu, OIB, ime i prezime osobe za kontakt i telefonski broj ponuditelja

b) Vrstu aktivnosti koju želi provoditi u unajmljenom prostoru

c) Željeni termin i trajanje termina

d) Ponuđeni iznos zakupnine

e) Dokaz o nepostojanju duga prema državnom proračunu, Gradu Zadru i Školi osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja - prilikom sklapanja Ugovora.

f) Radi ostvarivanja prava prednosti pri izboru najpovoljnijeg ponuditelja, osobe na koje se odnosi Zakon o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji trebaju dostaviti pravovaljan dokaz o svom statusu i pozvati se na pravo prvenstva. Prednost ostvaruju pod uvjetom da ispunjavaju uvjete iz natječaja, te prihvate najveći ponuđeni iznos zakupnine.

11.Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

12.Pomuditelj treba priložiti sljedeću dokumentaciju:

a) dokaz o državljanstvu ( presliku osobne iskaznice ili domovnice)

b) rješenje nadležnog tijela o obavljanju određene djelatnosti (npr. za Udruge rješenje o upisu u registar Udruga )

c) ponudu sa svim traženim sadržajem (točka 10.),

d) dokazi za ostvarivanje umanjenja zakupnine , točka 7. (popis djece s godinom rođenja, popis djece koja pohađaju Školu koja daje prostor u zakup)

e) dokazi za ostvarivanje prava prednosti iz toč.10,f.

f) dokaz o nepostojanju duga pri sklapanju Ugovora

g) pisanu izjavu ponuditelja o prihvaćanju svih pojedinačnih uvjeta zakupa utvrđenih u javnom natječaju.

13.Škola zadržava pravo poništavanja natječaja ili dijela natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez posebnog obrazloženja.

14. Javni natječaj je objavljen dana 21.siječnja 2020.god., na mrežnoj stranici OŠ Šime Budinića Zadar, [www.os-sbudinica-zd.skole.hr](http://www.os-sbudinica-zd.skole.hr) i traje do 29.1.2020. godine.

15. Otvaranje ponuda obavit će se dana 3.2.2020. u 13,00 sati u prostorijama OŠ Šime Budinića Zadar.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

16. O odabiru ponuda ponuditelji će biti obaviješteni u roku od tri (3) dana po donošenju Odluke o odabiru.

17. Ponude se dostavljaju na adresu škole: OŠ Šime Budinića, Put Šimunova 4, 23000 Zadar, s naznakom “NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ.“

Ravnateljica :

Jagoda Galić, dipl.uč.